

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce  
Marcin Cichoń  
Kancelaria Komornicza, Killińskiego 5, Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka  
tel. 29 691 71 55 / fax. 29 691 19 92  
Sygnatura: GKm 33/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI  
ELEKTRONICZNEJ

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Marcin Cichoń** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKm 33/23** w dniu: **26.02.2025** o godzinie: **11:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **ul. Olszynowa 0, 07-410 Ostrołęka**, dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul.Mazowiecka 3, Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka) prowadzi księgę wieczystą o numerze **OS1O/00031631/9**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,2219 ha, położona w Ostrołęce przy ulicy Olszynowej, stanowi działkę narożną, która przylega do dróg północną i wschodnią granicą. Od strony północnej dostępne są sieci uzbrojenia komunalnego: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą. Nieruchomość jest ogrodzona.

Suma oszacowania wynosi **270 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **202 725,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 27 030,00 zł.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 63 1500 1588 1215 8005 3894 0000 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.*

Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 05.03.2025 o godzinie: 11:00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Marcin Cichoń