

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Marcin Cichoń
Kancelaria Komornicza, Killińskiego 5, Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka
tel. 29 691 71 55 / fax. 29 691 19 92
Sygnatura: GKm 33/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Marcin Cichoń podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKm 33/23** w dniu: **26.02.2025** o godzinie: **13:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **0,Olszewo-Borki, 07-415 Olszewo Borki**, dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul.Mazowiecka 3, Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka) prowadzi księgę wieczystą o numerze **OS1O/00017455/7**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 1,34 ha, położona we wsi Olszewo-Borki przy ulicy Warszawskiej, we wschodniej części wsi, przy drodze krajowej nr 61 Warszawa - Augustów. Nieruchomość jest ogrodzona łącznie z nieruchomościami sąsiednimi. Część terenu nieruchomości jest oświetlona lampami zamontowanymi na słupach. Wschodnią granicą nieruchomości przylega do rzeki Narew. Część terenu działki jest utwardzona kostką brukową oraz tłuczniem kamiennym. Przez teren nieruchomości jest przeprowadzona kanalizacja deszczowa oraz sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Suma oszacowania wynosi **572 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **429 225,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 57 230,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 63 1500 1588 1215 8005 3894 0000 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego

rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 05.03.2025 o godzinie: 13:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Marcin Cichoń