

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Marcin Cichoń
Kancelaria Komornicza, Killińskiego 5, Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka
tel. 29 691 71 55 / fax. 29 691 19 92
Sygnatura: GKm 33/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Marcin Cichoń podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKm 33/23** w dniu: **27.02.2025** o godzinie: **12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **0, 07-415 Olszewo-Borki**, dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul.Mazowiecka 3, Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka) prowadzi księgę wieczystą o numerze **OS1O/00035704/0**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości o nr KW OS1O/00021060/2 i OS1O/00035704/0 stanowiące działki nr 317/1 i 317/2 położone są na terenie miejscowości Olszewo-Borki przy ul. Warszawskiej. Działki nr 317/1 o powierzchni 3,69 ha i nr 317/2 o powierzchni 0,50 ha są położone przy drodze krajowej nr 61 Warszawa - Augustów. Nieruchomości są zabudowane, w tym m.in. - budynkiem biurowym, obiektami stacji paliw, dwoma budynkami gospodarczo-magazynowymi oraz budynkiem restauracji. Na nieruchomości o nr KW OS1O/00021060/2 w środkowej części przy południowej granicy znajduje się staw o powierzchni około 0,3 ha. Nieruchomości są ogrodzone. Teren nieruchomości jest uzbrojony.

Suma oszacowania wynosi **4 873 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 654 750,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 487 300,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 63 1500 1588 1215 8005 3894 0000 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem

<https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 06.03.2025 o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Marcin Cichoń